PUG

N

4.1.D

PLAN URBANISTIC GENERAL COM.LEORDENI, JUD. ARGES

COMUNA LEORDENI

Satul Bântău

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

UAT LEORDENI	6292,4079 Ha
EXTRAVILAN	5001,9635 Ha
INTRAVILAN	1290,4444 Ha
22 trupuri	

din care

	Trup	S. Ha	Descriere
13	7.1	19,2418	Sat Bântău
14	7.2	4,8898	Locuințe

Bilant Situatia Propusa

BÂNTĂU	19,2418	
Trup 7.1	SUPRAFATA HA	PROCENT %
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	0,3908	2,03
ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	17,2969	89,89
SPATII VERZI	0,0823	0,43
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	1,3289	6,91
APE / CANALE	0,1429	0,74

LIMITE

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS1 ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
- L1 LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- G1 ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- V2 ZONA SPATII PLATATE DE PROTECTIE
- T1 ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ ZONE PROTECTIE SI SPATII VERZI [INTRAVILAN]
- Ex1 ZONA TERENURI ARABILE
- Ex1 ZONA LIVEZI SI VII
- Ex1 ZONA PASUNI
- Ex1 ZONA FANETE
- Ex2 ZONA PADURI
- Ex3 APE / CANALE
- Ex4 ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

CAII DE CIRCULATII

DC72 : LEORDENI - BANTAU

DC 72

ZONE DE PROTECTIE

Patrimoniul cultural material

Limita zonei construita protejate

ZPC8 - Zona construita protejate pentru nucleul de gospodarii cu valoare istorica/arhitecturala a satului Bântău

Parcela cu valoari de patrimoniu

Protectie sanitara

Zona de protectie aferenta statiilor de epurare si a captarilor existente
Interdictie definitiva de construire

Infrastructrura industriei extractive

Localizare conform Adresei 5402/29.07.2021 OMV Petrom - Zona de Productie Muntenia Vest

Conducta de transport gaz
Distata min. de siguranta pentru locuinte - 20m din ax conf. Ord. Min. Minelor, Petrolului si Geologiei nr. 278/1986

Conducta de transport titei
Distata min. de siguranta pentru locuinte -5m din ax conf. Ord. Min. Minelor, Petrolului si Geologiei nr. 278/1986

Limita zonei construite protejate pentru nucleul de gospodarii cu valoare istorica /arhitecturala a satului Bântău

ZCP8

372	368730.367	514804.856
373	368738.613	514784.778
374	368743.650	514719.601
375	368763.441	514695.475
376	368802.659	514668.913
377	368824.797	514662.784
378	368854.903	514660.652
379	368853.933	514648.255
380	368896.878	514639.600
381	368900.539	514637.984
382	368896.923	514630.430
383	368895.159	514623.382
384	368895.418	514613.532
385	368897.602	514606.352
386	368901.195	514599.833
387	368913.235	514588.297
388	368921.981	514581.751
389	368931.704	514616.043
390	368934.749	514631.322
391	368942.643	514629.759
392	368949.726	514629.756
393	368952.020	514634.028
394	368956.690	514645.299
395	368961.240	514659.789
396	368962.974	514663.394
397	368968.256	514680.307
398	368987.521	514671.378
399	368976.370	514649.349
400	368988.225	514642.722
401	369106.874	514630.296
402	369106.732	514637.297
403	369116.541	514640.741
404	369141.875	514645.669
405	369130.341	514650.561
406	369191.399	514653.962
407	369227.290	514661.670
408	369230.840	514718.285
409	369231.181	514753.479
410	369187.263	514770.745
411	369175.421	514771.161
412	369165.985	514767.299
413	369154.571	514758.960
414	369134.677	514743.310
415	369118.892	514734.622
416	369112.136	514732.111
417	369108.733	514728.138
418	369073.395	514724.231
419	369069.100	514724.547
420	369056.867	514728.772
421	369040.145	514734.548
422	369048.829	514755.151
423	369051.487	514771.210
424	369056.926	514855.676
425	369021.729	514855.802
426	369016.638	514841.971
427	369001.315	514838.790
428	368989.959	514891.763
429	368977.660	514902.445
430	368967.621	514903.852
431	368940.644	514898.294
432	368895.832	514903.873
433	368850.494	514897.912
434	368837.045	514897.774
435	368815.083	514903.577
436	368785.932	514906.562
437	368745.053	514906.771
438	368757.705	514930.098
439	368786.345	514989.454
440	368749.794	515008.699
441	368738.637	515017.836
442	368737.554	515041.781
443	368691.036	514996.034
444	368662.995	514976.504
445	368640.472	514995.053
446	368592.679	514969.861
447	368588.107	514948.722
448	368540.306	514961.620
449	368516.098	514973.680
450	368499.156	514930.426
451	368493.900	514920.541
452	368549.798	514907.852
453	368554.959	514895.227
454	368569.332	514885.715
455	368572.820	514881.703
456	368577.164	514877.854
457	368570.533	514866.756
458	368578.048	514859.732
459	368595.505	514863.503
460	368614.945	514852.929
461	368630.433	514846.725
462	368670.581	514829.952
463	368698.712	514818.334

Parcelele ce conțin case cu valoare arhitecturală/ istorică deosebită protejate prin RLU - Bântău

	Strada	Nr. postal	Nr. cad.
1.Casă cu valoare arhitecturală	Dc 72	-	-
2.Anexă cu valoare arhitecturală	Dc 72	47	-
3.Casă cu valoare arhitecturală	Dc 72	-	-
4.Casă cu valoare arhitecturală	Dc 72	14	-
5.Gospodărie cu valoare arhitecturală	Dc 72	-	-
6.Casă cu valoare arhitecturală	Dc 72	-	83396
7.Anexă cu valoare arhitecturală	Dc 72	-	83329
8.Casă cu valoare arhitecturală	Dc 72	-	82084
9.Casă cu valoare arhitecturală	Dc 72	35	-
10.Casă cu valoare arhitecturală	Dc 72	-	-

BÂNTĂU

1 **Scoala**

2 **Statie de apa** deserveste Bântău si Ciolcești

3 **Foraj apa**

Râul Sabar

DATA	BENEFICIAR		PROIECT
Aug. 2021	Primaria Comunei Leordeni, Judetul Argeș Satul Bântău		DU43 76/11.01.2021
SCARA	DENUMIRE PROIECT **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LEORDENI, JUDETUL ARGEȘ**		FAZA P.U.G
1:5000			
SEF PROIECT: Urb. Radu Stefan Andreescu	PLANSA	DENUMIRE PLANSA **REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA**	
PROIECTAT: Urb. Roxana Maria Andreescu	**4.1D**		